Аудиторское заключение независимого аудитора
ООО «АБЭАН» ОРНЗ 12006040724
г.Екатеринбург, ул.Шейнкмана, д.123, офис 502, тел.(343) 286-19-87
abn-ekb2012@yandex.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Аудируемое лицо:

Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ» (АССОЦИАЦИЯ СРОО «СВОД»)

Проверяемый период:

1 января 2024 г.-31 декабря 2024 г.

Екатеринбург
2025

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Общему собранию членов
Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент»** (сокращенное наименование – Ассоциация СРОО «СВОД», ОГРН 1126600002429, место нахождения - 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23, оф. 13), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о целевом использовании средств за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2024 год и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» по состоянию на 31 декабря 2024 года, целевое использование средств и их движение за 2024 год, финансовые результаты деятельности за 2024 год и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о

непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Сведения об аудиторской организации

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Бухгалтерских Экспертиз, Аудита и Налогообложения»
Место нахождения	620144, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 123, офис 502
Основной государственный регистрационный номер	1036603506610
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»
Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ)	12006040724

Директор
ООО "Агентство Бухгалтерских Экспертиз,
Аудита и Налогообложения" **Корнеенкова**
Светлана Владиславна
(ОРНЗ 22006014197)

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение **Поспелова**
Екатерина Фёдоровна
(ОРНЗ 22006013872)

24 марта 2025 года

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 24 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков "Свободный Оценочный Департамент"	по ОКПО	12293601		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685993767		
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма/форма собственности Саморегулируемые организации / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	20619	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес) 620100, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23, оф. 13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Агентство Бухгалтерских Экспертиз, аудита и Налогообложения"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6660143119
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1036603506610

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 24 г.	На 31 декабря 20 23 г.	На 31 декабря 20 22 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	3 021
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	3 021
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3	Дебиторская задолженность	1230	4 043	11 727	13 328
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	38 294	35 468	34 809
3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 664	18 288	5 800
3	Прочие оборотные активы	1260	22	40	20
	Итого по разделу II	1200	73 023	65 523	53 957
	БАЛАНС	1600	**73 023**	**65 523**	**56 978**

Поясне-ния	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 24 г.	На 31 декабря 20 23 г.	На 31 декабря 20 22 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
-	Паевый фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	34 590
3	Целевые средства, в том числе:	1350	34 447	26 063	17 625
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
3	Резервный и иные целевые фонды	1370	35 490	34 980	-
	Итого по разделу III	1300	69 937	61 043	52 215
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	-	-	-
3	Кредиторская задолженность	1520	2 994	4 356	4 656
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3	Оценочные обязательства	1540	71	46	29
3	Прочие обязательства	1550	21	78	78
	Итого по разделу V	1500	3 086	4 480	4 763
	БАЛАНС	1700	**73 023**	**65 523**	**56 978**

Руководитель _____ Лебедев В. Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " марта 20 25 г.

Приложение № 2.1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о целевом использовании средств
за январь-декабрь 20 24 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (год, месяц, число)	2024	12	31
Организация **Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков "Свободный Оценочный Департамент"**	по ОКПО	12293601		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685993767		
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма/форма собственности Саморегулируемые организации / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	20619	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Поясне-ния	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 24 г.	За январь-декабрь 20 23 г.
4	Остаток средств на начало отчетного года	6100	61 043	52 215
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
4	Членские взносы	6215	3 390	2 456
4	Целевые взносы	6220	510	390
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
4	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	8 567	9 363
-	Прочие	6250	-	-
4	Всего поступило средств	6200	12 467	12 209
	Использовано средств			
4	Расходы на целевые мероприятия	6310	(158)	(142)
	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
4	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(158)	(142)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
4	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(3 373)	(2 319)
	в том числе:			
4	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(2 120)	(1 268)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
4	прочие	6326	(1 253)	(1 051)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
4	Прочие	6350	(42)	(920)
4	Всего использовано средств	6300	(3 573)	(3 381)
4	Остаток средств на конец отчетного года	6400	69 937	61 043

Руководитель _____ Лебедев В. Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " марта 20 25 г.

(в ред. Приказов Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах

за январь-декабрь 20 24 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков "Свободный Оценочный Департамент"**	по ОКПО	12293601		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685993767		
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма/форма собственности Саморегулируемые организации / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	20619	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Поясне-ния	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 24 г.	За январь-декабрь 20 23 г.
5	Выручка	2110	51 867	55 767
5	Себестоимость продаж	2120	(46 284)	(44 574)
5	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 583	11 193
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
5	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 583	11 193
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5	Проценты к получению	2320	3 653	542
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
5	Прочие доходы	2340	211	733
5	Прочие расходы	2350	(78)	(2 248)
5	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 369	10 220
5	Налог на прибыль (УСН)	2410	(794)	(836)
5	в т.ч. текущий налог на прибыль (УСН)	2411	(794)	(836)
-	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
5	Прочее	2460	(8)	(21)
5	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 567	9 363

Поясне-ния	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 24 г.	За январь-декабрь 20 23 г.
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода		-	-
5	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 567	9 363
-	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Лебедев В. Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " марта 20 25 г.

Отчет о движении денежных средств

за Январь - Декабрь 2024 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710004		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
по ОКПО	12293601		
ИНН	6685993767		
по ОКВЭД	94.12		
по ОКОПФ / ОКФС	20619	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков "Свободный Оценочный Департамент"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности

Саморегулируемые организации / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	**53 900**	**62 095**
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	50 136	58 289
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
ошибочные целевые взносы	4114	-	-
целевые взносы (членские)	4115	2 911	3 043
возвраты от поставщиков и подрядчиков	4116	553	446
прочие поступления	4119	300	317
Платежи - всего	4120	**(46 684)**	**(52 456)**
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(41 825)	(48 199)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 122)	(1 201)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций (УСН)	4124	(1 357)	(931)
возврат ошибочных поступлений	4125	(386)	(326)
прочие платежи	4129	(994)	(1 799)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	**7 216**	**9 639**
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	**5 160**	**2 849**
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 442	2 849
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	3 718	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	**5 160**	**2 849**

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	12 376	12 488
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	18 288	5 800
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	**30 664**	**18 288**
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	0

Руководитель _____ (подпись) Лебедев В. Ю. (расшифровка подписи)

"21" марта 2025 г.