

**Протокол № 65-2/2024
заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»**

город Екатеринбург

«26» декабря 2024 года

Место проведения заседания: 620000, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Горького, д.26, бизнес-центр «Деловой дом на Набережной», этаж 3, офис 303/1.

Форма проведения заседания: совместное присутствие.

Начало заседания: 10 часов 00 минут.

Окончание заседания: 10 часов 30 минут.

Присутствовали: 6 человек (в т. ч. 5 членов Совета Ассоциации, 1 приглашенный)

Члены Совета Ассоциации:

Лебедев Алексей Витальевич – председатель Совета Ассоциации (Президент Ассоциации СРОО «СВОД», независимый член Совета Ассоциации);

Борисова Татьяна Владимировна;

Гущин Александр Аркадьевич;

Уварова Анастасия Александровна;

Филимонов Михаил Михайлович.

Приглашенные:

Панова Полина Владимировна (Ведущий специалист отдела по контролю за оценочной деятельностью членов и ведению реестра Ассоциации СРОО «СВОД»)

На заседании присутствуют 5 членов Совета Ассоциации, что составляет 62,5 % (более 50%) от общего количества членов Совета Ассоциации. Кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Для ведения заседания Лебедев А. В. предложил избрать секретарём заседания Совета Ассоциации — Панову П. В.

Результаты открытого голосования: «ЗА» - 5 голосов;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Секретарем заседания Совета Ассоциации избрать – Панову П. В.

Решение ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение материалов внеплановых проверок по делам №70/2024-ВП и №89/2024-ВП и принятия решения об утверждении или об отказе в утверждении рекомендации Дисциплинарного комитета об исключении из членов Ассоциации СРОО «СВОД» в отношении Хамченко Юрия Сергеевича (номер в реестре - 531).

1. По первому вопросу повестки дня слушали Ведущего специалиста отдела по контролю за оценочной деятельностью членов и ведению реестра Ассоциации СРОО «СВОД» Панову П.В., которая доложила о прохождении членом Ассоциации СРОО «СВОД» Хамченко Юрием Сергеевичем (номер в реестре - 531) внеплановых проверок, по результатам которых сформированы дисциплинарные дела №70/2024-ВП и №89/2024-ВП.

Внеплановая проверка №70/2024-ВП проводилась Отделом по контролю в период с 10.10.2024 г. по 07.11.2024 года. По итогам внеплановой проверки составлен Акт (Решение) №70/2024-ВП, материалы переданы на рассмотрение Дисциплинарного комитета Ассоциации СРОО «СВОД» для принятия меры дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения.

18.11.2024 г. состоялось заседание Дисциплинарного комитета Ассоциации СРОО «СВОД», на котором было принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности сроком по 13.12.2024 г. в отношении **Хамченко Юрия Сергеевича (номер в реестре - 531)**.

За период приостановления права осуществления оценочной деятельности член Ассоциации СРОО «СВОД» не предоставил действующий квалификационный аттестат, что нарушает положения ст.24 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ.

Внеплановая проверка №89/2024-ВП проводилась Отделом по контролю в период с 14.11.2024 г. по 21.11.2024 года. По итогам внеплановой проверки составлен Акт (Решение) №89/2024-ВП, материалы переданы на рассмотрение Дисциплинарного комитета Ассоциации СРОО «СВОД» для принятия меры дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения.

02.12.2024 г. состоялось заседание Дисциплинарного комитета Ассоциации СРОО «СВОД», на котором было принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания сроком до 12.12.2024 г. в отношении **Хамченко Юрия Сергеевича (номер в реестре - 531)**.

За период действия предписания член Ассоциации СРОО «СВОД» не устранил выявленные нарушения:

- Непредставление Ассоциации информации, которую член Ассоциации обязан предоставлять в Ассоциацию в силу требований законодательства или внутренних документов Ассоциации (отсутствуют сведения об актуальном страховом полисе юридического лица ООО «Геосервис», с которым у оценщика заключен трудовой договор);
- Неуплата и (или) несвоевременная уплата членских и иных взносов, установленных внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков (не произведена оплата ежегодного членского взноса за 2024 год (задолженность в размере 2000 руб. из общей суммы подлежащей оплате за 2024 г. – 8000 руб.)).

В соответствии с абз. 8 ст. 15 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» оценщик обязан представлять саморегулируемой организации оценщиков информацию о юридическом лице, с которым он заключил трудовой договор, в том числе информацию о соответствии такого юридического лица условиям, установленным статьей 15.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о любых изменениях этой информации в течение десяти дней с даты заключения трудового договора и (или) возникновения изменений.

В соответствии с пп. 3.2.9 п. 3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРОО «СВОД» члены Ассоциации обязаны: «В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 24.10.2020 № 699 «Об утверждении порядка ведения саморегулируемой организацией оценщиков реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам и дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков, предоставлять в Ассоциацию информацию о юридическом лице (полное и (в случае если имеется) сокращённое наименование, дата регистрации, ОГРН, ИНН, место нахождения, почтовый адрес с индексом, номера телефонов, количество оценщиков, с которыми заключен трудовой договор, дата

*Протокол заседания Совета
Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
Ассоциация СРОО «СВОД»*

заключения договора страхования ответственности, размер страховой суммы, период страхования, наименование страховщика, место нахождения и номер телефона), с которым он заключил трудовой договор, в том числе информацию о соответствии такого юридического лица условиям, установленным статьей 15.1 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ, а также сведения о любых изменениях этой информации в течение десяти дней с даты заключения трудового договора и (или) возникновения изменений»).

Согласно п. 2.2.3. Устава Ассоциации СРОО «СВОД», Ассоциация в соответствии с действующим законодательством разрабатывает и утверждает правила и условия приема в члены Ассоциации, дополнительные требования к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, устанавливает размеры членских взносов и порядок их внесения.

В силу п. 4.4. Устава, размер и порядок внесения вступительных и ежегодных членских взносов на каждый следующий год, а также сроки их внесения устанавливается решением Совета Ассоциации в конце текущего года или начале следующего года.

Размер ежегодного членского взноса на 2024 год утвержден Протоколом № 34-1/2023 от 08.12.2023 г. в размере 8 000 (Восемь тысяч рублей) рублей, 00 копеек

В соответствии с п. 1.2.2. Протокола № 34-1/2023 от 08.12.2023 г. Для действующих членов Ассоциации СРОО «СВОД» уплата ежегодного членского взноса может осуществляться поквартально или раз в полугодие, при условии предоставления в Ассоциацию СРОО «СВОД» соответствующего заявления о рассрочке и при отсутствии задолженности по уплате ежегодных членских взносов за периоды, предшествующие периоду обращения с заявлением о рассрочке.

В силу п. 1.2.3.1. Протокола № 34-1/2023 от 08.12.2023 г. одним из видов рассрочки является уплата членского взноса поквартально, в таком случае членский взнос подлежит уплате равными платежами: 25 % (Двадцать пять процентов) от размера членского взноса - не позднее 15.01.2024 г.; 25 % (Двадцать пять процентов) от размера членского взноса - не позднее 15.04.2024 г.; 25 % (Двадцать пять процентов) от размера членского взноса - не позднее 15.07.2024 г.; 25 % (Двадцать пять процентов) от размера членского взноса - не позднее 15.10.2024 г.

В соответствии с п. 5.3.3. Устава Ассоциации СРОО «СВОД» члены Ассоциации обязаны своевременно и в полном объеме уплачивать взносы, установленные в соответствии с настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

В соответствии с п. 3.2.3. Положения о членстве в Ассоциации СРОО «СВОД» члены Ассоциации обязаны своевременно и в полном объеме оплачивать взносы, установленные в соответствии с Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

23.12.2024 г. состоялось повторное заседание Дисциплинарного комитета Ассоциации СРОО «СВОД», на котором было принято решение об объединении производств по делам о применении мер дисциплинарного воздействия №70/2024-ВП и №89/2024-ВП, и о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации об исключении из членов Ассоциации СРОО «СВОД» в отношении **Хамченко Юрия Сергеевича (номер в реестре - 531)**.

*Протокол заседания Совета
Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
Ассоциация СРОО «СВОД»*

Установлено, что на дату заседания Совета Ассоциации СРОО «СВОД» «26» декабря 2024 года не поступили документы, свидетельствующие об устранении нарушений от **Хамченко Юрия Сергеевича (номер в реестре - 531)**.

Хамченко Юрий Сергеевич (номер в реестре – 531) не исправил выявленные в ходе внеплановых проверок №70/2024-ВП и №89/2024-ВП нарушения и не предоставил каких-либо документов, подтверждающих устранение обстоятельств, послуживших основанием для применения мер дисциплинарного воздействия.

После рассмотрения материалов внеплановых проверок по дисциплинарным делам №70/2024-ВП и №89/2024-ВП, с учетом сведений, полученных от Ведущего специалиста отдела по контролю за оценочной деятельностью членов и ведению реестра Ассоциации СРОО «СВОД»,

РЕШИЛИ: Утвердить рекомендацию Дисциплинарного комитета Ассоциации СРОО «СВОД» и исключить из членов Ассоциации СРОО «СВОД» Хамченко Юрия Сергеевича (номер в реестре – 531).

Уведомить о принятом решении заинтересованных лиц.

Результаты открытого голосования: «ЗА» - 5 голосов;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

На этом повестка дня исчерпана, заседание Совета Ассоциации закрыто.

Председатель Совета Ассоциации

/ А.В. Лебедев /

Секретарь заседания

/ П.В. Панова /

