

**Протокол № 55-1/2024
заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»**

город Екатеринбург

«01» ноября 2024 года

Место проведения заседания: 620000, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 26, бизнес-центр «Деловой дом на Набережной», этаж 3, офис 303/1.

Форма проведения заседания: совместное присутствие.

Начало заседания: 11 часов 00 минут.

Окончание заседания: 11 часов 30 минут.

Присутствовали: 6 человек (в т. ч. 5 членов Совета Ассоциации, 1 приглашенный)

Члены Совета Ассоциации:

Лебедев Алексей Витальевич – председатель Совета Ассоциации (Президент Ассоциации СРОО «СВОД», независимый член Совета Ассоциации);

Борисова Татьяна Владимировна;

Гущин Александр Аркадьевич;

Устинов Антон Владиславович;

Филимонов Михаил Михайлович.

Приглашенные:

Панова Полина Владимировна (Ведущий специалист отдела по контролю за оценочной деятельностью членов и ведению реестра Ассоциации СРОО «СВОД»)

На заседании присутствуют 5 членов Совета Ассоциации, что составляет 62,5 % (более 50%) от общего количества членов Совета Ассоциации. Кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Для ведения заседания Лебедев А. В. предложил избрать секретарём заседания Совета Ассоциации — Панову П. В.

Результаты открытого голосования: «ЗА» - 5 голосов;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Секретарем заседания Совета Ассоциации избрать – Панову П. В.

Решение ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Разъяснение членам Дисциплинарного комитета положений п. 53 Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики», утвержденных приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 29 октября 2020 г. № 718 (далее по тексту – «Требования») и пункта 67 Требований в части обоснования дисциплинарным комитетом Ассоциации решения об отказе в удовлетворении жалобы.
2. Доведение сведений по первому пункту повестки заседания Совета Ассоциации до членов Дисциплинарного комитета.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Лебедева А.В. который, в связи с поступлением Предписания Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области № 22-31069/24 от

*Протокол заседания Совета
Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
Ассоциация СРОО «СВОД»*

08.10.2024 г. (далее по тексту – «Предписание»), доложил о необходимости обратить внимание членов Дисциплинарного комитета на положения пункта 53 Требований в части учета оснований для отвода и самоотвода членов Дисциплинарного комитета Ассоциации, участвующих в рассмотрении жалобы и (или) дела о применении мер дисциплинарного воздействия и пункта 67 Требований в части обоснования дисциплинарным комитетом Ассоциации решения об отказе в удовлетворении жалобы.

Совет Ассоциации обращает внимание членов Дисциплинарного комитета, что в соответствии с п. 53 Требований: «Основаниями для отвода и самоотвода являются обстоятельства, при которых член дисциплинарного комитета:

- 1) является заявителем или членом саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого рассматривается жалоба и (или) дело о применении мер дисциплинарного воздействия, либо представителем заявителя или представителем члена саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого рассматривается жалоба и (или) дело о применении мер дисциплинарного воздействия;
- 2) состоит в родственных или трудовых отношениях с заявителем или членом саморегулируемой организации оценщиков;
- 3) прямо или косвенно заинтересован в результатах рассмотрения жалобы и (или) дела о применении мер дисциплинарного воздействия».

Совет Ассоциации обращает внимание членов Дисциплинарного комитета, что в соответствии с п. 67 Требований: «Решение дисциплинарного комитета должно содержать:» «-в случае принятия дисциплинарным комитетом решения об отказе в удовлетворении жалобы указывается обоснование такого отказа».

РЕШИЛИ: Обратить внимание членов Дисциплинарного комитета на положения п. 53 Требований в соответствии с которым: «Основаниями для отвода и самоотвода являются обстоятельства, при которых член дисциплинарного комитета:

- 1) является заявителем или членом саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого рассматривается жалоба и (или) дело о применении мер дисциплинарного воздействия, либо представителем заявителя или представителем члена саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого рассматривается жалоба и (или) дело о применении мер дисциплинарного воздействия;
- 2) состоит в родственных или трудовых отношениях с заявителем или членом саморегулируемой организации оценщиков;
- 3) прямо или косвенно заинтересован в результатах рассмотрения жалобы и (или) дела о применении мер дисциплинарного воздействия».

Обратить внимание членов Дисциплинарного комитета на положения п. 67 Требований в соответствии с которым: «Решение дисциплинарного комитета должно содержать:» «-в случае принятия дисциплинарным комитетом решения об отказе в удовлетворении жалобы указывается обоснование такого отказа».

Результаты открытого голосования: «ЗА» - 5 голосов;
«ПРОТИВ» - нет;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Лебедева А.В., который предложил направить протокол по итогам заседания Совета Ассоциации (уведомить об итогах заседания) в адрес Председателя Дисциплинарного комитета Сюзосева Дениса Сергеевича, которому необходимо проинформировать членов Дисциплинарного комитета о положениях п. п. 53, 67 Требований в соответствии с настоящим протоколом заседания Совета Ассоциации.

*Протокол заседания Совета
Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
Ассоциация СРОО «СВОД»*

РЕШИЛИ:

Направить протокол по итогам заседания Совета Ассоциации (уведомить об итогах заседания) в адрес Председателя Дисциплинарного комитета Сюкосева Дениса Сергеевича. Председателю Дисциплинарного комитета Сюкосеву Денису Сергеевичу – проинформировать членов Дисциплинарного комитета о положениях п. п. 53, 67 Требований в соответствии с настоящим протоколом.

Результаты открытого голосования: «ЗА» - 5 голосов;
«ПРОТИВ» - нет;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

На этом повестка дня исчерпана, заседание Совета Ассоциации закрыто.

Председатель Совета Ассоциации



/ А.В. Лебедев /

Секретарь заседания

/ П.В. Панова /