

**Протокол № 11-1/2025
заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»**

город Екатеринбург

«10» марта 2025 года

Место проведения заседания: 620000, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Горького, д.26, бизнес-центр «Деловой дом на Набережной», этаж 3, офис 303/1.

Форма проведения заседания: совместное присутствие.

Начало заседания: 10 часов 00 минут.

Окончание заседания: 10 часов 30 минут.

Присутствовали: 6 человек (в т. ч. 5 членов Совета Ассоциации, 1 приглашенный)

Члены Совета Ассоциации:

Лебедев Алексей Витальевич – председатель Совета Ассоциации (Президент Ассоциации СРОО «СВОД», независимый член Совета Ассоциации);

Борисова Татьяна Владимировна;

Гущин Александр Аркадьевич;

Уварова Анастасия Александровна;

Филимонов Михаил Михайлович.

Приглашенные:

Панова Полина Владимировна (Ведущий специалист отдела по контролю за оценочной деятельностью членов и ведению реестра Ассоциации СРОО «СВОД»)

На заседании присутствуют 5 членов Совета Ассоциации, что составляет 62,5 % (более 50%) от общего количества членов Совета Ассоциации. Кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Для ведения заседания Лебедев А. В. предложил избрать секретарём заседания Совета Ассоциации — Панову П. В.

Результаты открытого голосования: «ЗА» - 5 голосов;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Секретарем заседания Совета Ассоциации избрать – Панову П. В.

Решение ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение материалов внеплановой и плановой проверок по делам №78/2024-ВП и №04/2024-ПП и принятия решения об утверждении или об отказе в утверждении рекомендации Дисциплинарного комитета об исключении из членов Ассоциации СРОО «СВОД» в отношении Корчагиной Ларисы Павловны (номер в реестре - 557).

1. По первому вопросу повестки дня слушали Ведущего специалиста отдела по контролю за оценочной деятельностью членов и ведению реестра Ассоциации СРОО «СВОД» Панову П.В., которая доложила о прохождении членом Ассоциации Корчагиной Ларисой Павловной (номер в реестре - 557) внеплановой и плановой проверок, по результатам которых сформированы дисциплинарные дела №78/2024-ВП и №04/2024-ПП.

Внеплановая проверка №78/2024-ВП проводилась Отделом по контролю в период с 16.10.2024 г. по 13.11.2024 года. По итогам внеплановой проверки составлен Акт (Решение) №78/2024-ВП, материалы переданы на рассмотрение Дисциплинарного комитета Ассоциации СРОО «СВОД» для принятия меры дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения: Не предоставлен действительный квалификационный аттестат в области оценочной деятельности (по одному из направлений) (нарушены требования ст. 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»).

29.11.2024 г. состоялось заседание Дисциплинарного комитета Ассоциации СРОО «СВОД», на котором было принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности сроком по 13.02.2025 г. в отношении Корчагиной Ларисы Павловны (номер в реестре - 557).

За период приостановления права осуществления оценочной деятельности член Ассоциации СРОО «СВОД» не предоставил действующий квалификационный аттестат, что нарушает положения ст.24 Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ».

17.02.2025 г. в Дисциплинарный комитет направлены материалы дела №78/2024-ВП для рассмотрения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия или об устранении членом Ассоциации Корчагиной Ларисы Павловны нарушений, выявленных в рамках внеплановой проверки №78/2024-ВП.

Плановая проверка №04/2024-ПП проводилась Отделом по контролю в период с 25.11.2024 г. по 19.12.2024 года. По итогам плановой проверки составлен Акт №04-04/2024-ПП, материалы переданы на рассмотрение Дисциплинарного комитета Ассоциации СРОО «СВОД» для принятия меры дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения:

- Непредставление Ассоциации действительного квалификационного аттестата в области оценочной деятельности (по одному из направлений);
- Непредставление Ассоциации информации, которую член Ассоциации обязан предоставлять в Ассоциацию в силу требований законодательства или внутренних документов Ассоциации (отсутствуют сведения об актуальном страховом полисе юридического лица АО АК «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ», с которым у оценщика заключен трудовой договор; не предоставлена ежеквартальная отчетность за 3 и 4 кварталы 2022 года, 1, 2, 3 и 4 кварталы 2023 года, 1 и 2 кварталы 2024 года);
- Непредставление запрашиваемых саморегулируемой организацией оценщиков документов, необходимых для проведения плановых или внеплановых проверок и (или) предоставление документов, не соответствующих действительности (подложных, измененных, исправленных, искаженных, скорректированных документов) (не предоставлены актуальные документы об отсутствии у Члена Ассоциации неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления).

13.01.2025 г. Протоколом заседания Дисциплинарного комитета №09/2025-ДК в отношении члена Ассоциации была принята мера дисциплинарного воздействия в виде предписания сроком до 11.02.2025 г.

17.02.2025 г. в Дисциплинарный комитет направлены материалы дела №04/2024-ПП для рассмотрения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия или об устранении членом Ассоциации Корчагиной Ларисы Павловны нарушений, выявленных в рамках плановой проверки №04/2024-ПП.

28.02.2025 г. состоялось повторное заседание Дисциплинарного комитета Ассоциации СРОО «СВОД», на котором было принято решение объединить производство по делам о применении мер дисциплинарного воздействия №78/2024-ВП и №04/2024-ПП, применить в отношении члена Ассоциации СРОО «СВОД» **Корчагиной Ларисы Павловны (номер в реестре – 557)** меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации СРОО «СВОД».

Установлено, что на дату заседания Совета Ассоциации СРОО «СВОД» «10» марта 2025 года не поступили документы, свидетельствующие об устранении нарушений от **Корчагиной Ларисы Павловны (номер в реестре - 557)**.

*Протокол заседания Совета
Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
Ассоциация СРОО «СВОД»*

Корчагина Лариса Павловна (номер в реестре – 557) не исправила выявленные в ходе внеплановой и плановой проверок №78/2024-ВП и №04/2024-ПП нарушения и не предоставила каких-либо документов, подтверждающих устранение обстоятельств, послуживших основанием для применения мер дисциплинарного воздействия.

После рассмотрения материалов внеплановой и плановой проверок по дисциплинарным делам №78/2024-ВП и №04/2024-ПП, с учетом сведений, полученных от Ведущего специалиста отдела по контролю за оценочной деятельностью членов и ведению реестра Ассоциации СРОО «СВОД»,

РЕШИЛИ: Утвердить рекомендацию Дисциплинарного комитета Ассоциации СРОО «СВОД» и исключить из членов Ассоциации СРОО «СВОД» Корчагину Ларису Павловну (номер в реестре – 557).

Уведомить о принятом решении заинтересованных лиц.

Результаты открытого голосования: «ЗА» - 5 голосов;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

На этом повестка дня исчерпана, заседание ~~Совета~~ Ассоциации закрыто.

Председатель Совета Ассоциации

/ А.В. Лебедев /

Секретарь заседания

/ П.В. Панова /

