

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Совета НП «СВОД»  
Протокол № 20/2013 от «10» июня 2013 года

Внесены изменения  
Решением Совета НП СРО «СВОД»  
Протокол №16/2017 от «28» марта 2017 года

Решением Совета Ассоциации СРОО «СВОД»  
Протокол №22/2019 от «20» июня 2019 года

Президент Ассоциации СРОО «СВОД»



А.В. Лебедев

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о Компенсационном фонде**  
**Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков**  
**«Свободный Оценочный Департамент»**  
**(новая редакция)**

г. Екатеринбург,  
2019 год

## **Общие положения.**

1.1. Настоящее положение регулирует обеспечение Ассоциацией саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (далее — Ассоциация) имущественной ответственности каждого его члена перед потребителями и иными лицами посредством формирования компенсационного фонда.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок создания и использования компенсационного фонда Ассоциации.

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.4. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации.

## **2. Порядок формирования компенсационного фонда**

2.1. Компенсационный фонд Ассоциации формируется исключительно денежными средствами, которые должны быть зачислены на отдельный банковский счет. Обязательный взнос в компенсационный фонд Ассоциации могут быть оплачены как членом Ассоциации лично, так и иным физическим или юридическим лицом в пользу члена Ассоциации (кандидата в члены Ассоциации).

2.2. В течение десяти календарных дней с момента принятия Советом Ассоциации решения о соответствии физического лица требованиям, предъявляемым для вступления в члены Ассоциации, физическое лицо обязано внести обязательный взнос в компенсационный фонд Ассоциации.

2.3. Размер взноса каждого члена Ассоциации в компенсационный фонд составляет тридцать тысяч рублей, если иное не установлено решением Совета Ассоциации.

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.5. Источником формирования средств компенсационного фонда также являются доходы, полученные от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда.

## **3. Размещение компенсационного фонда**

3.1. Ассоциация для размещения средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения заключает с управляющей компанией договор доверительного управления таким фондом.

3.2. Управляющая компания обязана совершить все необходимые действия по недопущению нарушения установленных действующим законодательством Российской Федерации требований к размещению средств компенсационного фонда и заключить договор со специализированным депозитарием, с которым заключен договор Ассоциацией.

3.3. Специализированный депозитарий осуществляет контроль за соблюдением управляющей компанией ограничений размещения средств компенсационного фонда, правил размещения этих средств и требований к их размещению, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Инвестиционной декларацией, принятой Ассоциацией.

3.4. Обо всех случаях нарушения установленных действующим

законодательством Российской Федерации требований к размещению средств компенсационного фонда специализированный депозитарий уведомляет Ассоциацию и уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков.

3.5. Управляющая компания и специализированный депозитарий отбираются по результатам конкурса, условия которого определяются в Положениях о проведении соответствующих конкурсов, утвержденных Советом Ассоциации.

3.6. В случаях, если конкурсы по выбору управляющей компании и/или специализированного депозитария признаны не состоявшимися, Ассоциация имеет право разместить средства Компенсационного фонда на депозитах коммерческого банка. Такое решение принимается Советом Ассоциации в течение 10 календарных дней с даты признания конкурса не состоявшимся.

3.7. Повторный конкурс по выбору управляющей компании и/или специализированного депозитария проводится не ранее шести месяцев с даты признания конкурса несостоявшимся.

3.8. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение этого фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения таких средств.

3.9. Средства компенсационного фонда размещаются управляющей компанией в соответствии с инвестиционной декларацией, принятой Ассоциацией, и с учетом ограничений, установленных настоящей статьей. Не более чем сорок процентов этих средств должно быть размещено в государственные ценные бумаги Российской Федерации, и не более чем сорок процентов этих средств может быть размещено в обращающиеся на организованных торгах акции российских эмитентов, созданных в форме открытых акционерных обществ, или паи паевых инвестиционных фондов.

3.10. Не допускается размещать более чем пять процентов средств компенсационного фонда в акции одного эмитента, а также размещать средства компенсационного фонда в векселя, ценные бумаги, не обращающиеся на организованных торгах, и иностранные ценные бумаги.

3.11. По решению Совета Ассоциации компенсационный фонд Ассоциации может быть застрахован.

#### **4. Выплаты из средств компенсационного фонда**

4.1. На компенсационный фонд не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, а также по обязательствам членов Ассоциации, если возникновение таких обязательств не связано с осуществлением оценочной деятельности.

4.2. Размер компенсационной выплаты за счет компенсационного фонда по требованию или требованиям заказчиков либо третьих лиц к одному оценщику по одному страховому случаю не может превышать пяти миллионов рублей.

4.3. Требование о получении компенсационной выплаты за счет компенсационного фонда может быть предъявлено к Ассоциации, национальному объединению саморегулируемых организаций оценщиков в случае передачи ему имущества, составляющего компенсационный фонд Ассоциации только в случае совпадения следующих условий:

- для возмещения ущерба, причиненного оценщиком, недостаточно средств, полученных по договору обязательного страхования ответственности;
- оценщик отказался удовлетворить требование заказчика или третьего лица о возмещении ущерба либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный

срок ответ на предъявленное требование.

4.4. Требование о возмещении ущерба за счет компенсационного фонда может быть предъявлено к Ассоциации, членом которого является или являлся оценщик на момент причинения ущерба, национальному объединению саморегулируемых организаций оценщиков в случае передачи ему имущества, составляющего компенсационный фонд Ассоциации, членом которого являлся оценщик на момент причинения ущерба.

## **5. Восполнение средств компенсационного фонда**

5.1. Средства компенсационного фонда, потраченные в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Ассоциации. Незамедлительно при осуществлении соответствующей выплаты Генеральный директор Ассоциации предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор Ассоциации информирует об этом членов Совета Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации. В решении Совета Ассоциации должно быть указано:

- причина уменьшения или возможного уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;

- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с члена Ассоциации. При этом Совет Ассоциации вправе установить различный размер дополнительного взноса с каждого члена Ассоциации;

- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд;

- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

## **6. Контроль состояния компенсационного фонда**

6.1. Контроль состояния компенсационного фонда осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на сайте Ассоциации и обновляться по мере изменения размера компенсационного фонда.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор Ассоциации обязан проинформировать об этом членов Совета Ассоциации.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Изменения в настоящее Положение принимаются решением Совета Ассоциации.

7.2. Настоящее Положение вступает в действие со дня его утверждения Советом Ассоциации.

