



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

Генеральному директору
Некоммерческого партнерства
саморегулируемая организация
«Свободный Оценочный Департамент»

20.02.2015 № 07-01053/15

А.В. Лебедеву

на № 2/069-2015 от 30.01.2015

Уважаемый Алексей Витальевич!

Управлением по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Росреестра рассмотрено обращение Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Свободный Оценочный Департамент»¹ от 30.01.2015 № 2/069-2015, касающееся предоставления членами Партнерства в период приостановления их членства информации о подписанных отчетах.

Следует отметить, что Положением о членстве в НП «СВОД», утвержденным решением Общего собрания членов от 11.08.2014 (протокол № 2/2014) приостановление членства не предусмотрено.

Пунктами 3.1.11, 3.2.6 указанного Положения для членов Партнерства предусмотрена возможность подачи заявления о приостановлении осуществления деятельности в случае неосуществления оценочной деятельности, при этом член Партнерства не освобождается от исполнения обязанностей члена Партнерства, в том числе по раскрытию статистической информации о своей профессиональной деятельности.

Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»² устанавливает требования и условия членства, а также основания его прекращения (статья 24). Вместе с тем, добровольное приостановление членства Федеральным законом об оценочной деятельности не предусмотрено.

Согласно абзацу девятому статьи 15 Федерального закона об оценочной деятельности оценщик обязан представлять ежеквартально в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, информацию о подписанных им в указанный

¹ Далее – НП «СВОД».

² Далее – Федеральный закон об оценочной деятельности.

период отчетах с указанием даты составления отчета и его порядкового номера, объекта оценки, вида определенной стоимости.

Саморегулируемая организация оценщиков наряду с информацией, предусмотренной Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», обязана разместить на официальном сайте в сети «Интернет» в том числе, информацию об отчетах своих членов, дата составления которых предшествует не более чем на три года дате размещения указанной информации, с разбивкой по годам и указанием даты составления и порядкового номера отчета, объекта оценки, вида определенной стоимости объекта оценки, фамилии, имени и (при наличии) отчества оценщика, составившего отчет, или фамилий, имен и (при наличии) отчеств оценщиков, составивших отчет, наименования юридического лица, заключившего договор на проведение оценки (при наличии) (абзац девятый части первой статьи 22.3 Федерального закона об оценочной деятельности).

Необходимо учитывать, что неразмещение саморегулируемой организацией оценщиков документов и информации, подлежащих обязательному размещению на официальном сайте в сети «Интернет», образует состав административного правонарушения, предусмотренного частью 3 статьи 14.52 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Выявление Росреестром в ходе проверок нарушения саморегулируемой организацией оценщиков требований Федерального закона об оценочной деятельности, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации будет являться основанием для направления в саморегулируемую организацию оценщиков предписания об устранении выявленных нарушений.

Начальник Управления
по контролю и надзору в сфере
саморегулируемых организаций



Т.Б. Киселева