



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

01.09.2015 № ДОВи-834

На № _____ от _____

НП СРО «СВОД»

ул. Луганская, д. 4, оф. 202,
Екатеринбург, 620089

npsvod@mail.ru

О предоставлении информации
На № 2/094-2015 от 27 февраля 2015 г.

Департамент корпоративного управления Минэкономразвития России рассмотрел обращение по вопросу деятельности оценщиков (далее – обращение) и в дополнение к письму от 24 апреля 2015 г. № ДОби-493 сообщает.

Согласно Положению о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в сфере оценочной деятельности. В компетенцию Минэкономразвития России не входит разъяснение положений действующего законодательства. В связи с этим Департамент вправе лишь высказать свое мнение по вопросам, указанным в обращении, которое не является обязательным для правоприменителя.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон № 135-ФЗ) оценщик может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным статьей 15.1 Закона № 135-ФЗ.

При этом отмечаем, что согласно статье 9 Закона № 135-ФЗ основанием для проведения оценки является договор на проведение оценки объектов оценки, заключенный заказчиком с оценщиком или с юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор.

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, оценка объекта оценки, в том числе повторная, может быть проведена оценщиком на основании определения суда, арбитражного суда, третейского суда, а также по решению уполномоченного органа.

Дополнительно направляем письмо ФНС России по вопросу налогообложения оценщика.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора
Департамента корпоративного управления



Н.Н. Бабичева



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
(ФНС России)
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ
Иглицкая, 23, Москва, 127381
Телефон: 913-00-09; Телефакс: 913-00-05;
www.nalog.ru

Министерство экономического
развития Российской Федерации

24.06.2015 № СД-4-14/109802

На № _____

Федеральная налоговая служба, рассмотрев письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № Д06и-494, сообщает следующее.

По первому вопросу.

Исходя из положений статей 83–85 Налогового кодекса Российской Федерации физические лица подлежат постановке на учёт в налоговых органах в качестве индивидуальных предпринимателей, адвокатов, нотариусов, занимающихся частной практикой. Постановка физического лица на учёт в налоговом органе в качестве оценщика названным Кодексом не предусмотрена.

По второму вопросу.

В соответствии с пунктом 6.3 Положения о Федеральной налоговой службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2004 г. № 506, с целью реализации своих полномочий Федеральная налоговая служба имеет право давать разъяснения по вопросам, отнесенным к установленной сфере деятельности.

Вопрос о том, вправе ли оценщики регистрироваться в качестве индивидуальных предпринимателей для осуществления деятельности, предусмотренной законодательством об оценочной деятельности, к компетенции ФНС России не относится.

По третьему вопросу.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 227 Налогового кодекса Российской Федерации нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, и другие лица, занимающиеся в установленном действующим законодательством порядке частной практикой, производят исчисление и уплату налога на доходы физических лиц по суммам доходов, полученных от такой деятельности, в соответствии со статьей 227 Кодекса.

Исходя из положений статьи 4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и

юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным статьей 15.1 указанного Федерального закона.

Учитывая вышеизложенное, оценщик, занимающийся частной практикой, обязан самостоятельно производить исчисление и уплату налога на доходы физических лиц по суммам доходов, полученных от такой деятельности, в порядке, предусмотренном статьей 227 Кодекса.

Действительный государственный советник
Российской Федерации 2 класса



С.А.Аракелов