



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

Национальное объединение
саморегулируемых организаций оценщиков
«Союз СОО»

souzsoo@mail.ru

26.10.2022 № Д20и-34979

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Минэкономразвития России рассмотрело обращение национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков «Союз СОО» от 22 сентября г. № 10052, касающееся федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО II), и сообщает следующее.

Согласно Положению о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в сфере оценочной деятельности. В компетенцию Минэкономразвития России не входит разъяснение положений законодательства. В соответствии с Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 17 ноября 1997 г. № 17-П официальное разъяснение или толкование положений нормативного правового акта должно приниматься и обнародоваться в порядке, установленном для таких актов. В связи с этим Минэкономразвития России вправе лишь высказать свое мнение по вопросу, указанному в обращении, которое не является обязательным для правоприменителя.

При рассмотрении указанного вопроса следует учитывать нормы Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности) и иные положения федеральных стандартов оценки в их системной взаимосвязи.

Определение даты оценки взаимосвязано с информацией, которую оценщик использует для оценки, тогда как положениями пункта 12 федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, установлено, что в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. С учетом в том числе самих определений видов стоимости, которые могут предполагать или не предполагать совершение сделки, а также корреспондирующих им положений федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, из обращения не представляется возможным сформировать суждение об основаниях полагать, что новые общие ФСО изменяют принципы определения даты оценки.

Заместитель директора Департамента
корпоративного регулирования

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

И.М. Филиппова

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 361C2D56BB932D1963E2E50BE00B99B4V4F2C8AC
Владелец: Филиппова Ирина Михайловна
Действителен: с 08.10.2021 до 08.01.2023