

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков

Организация: "Свободный Оценочный Департамент"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Организационно-правовая форма: Саморегулируемые организации
 Форма собственности Частная собственность
 Адрес в пределах места нахождения
620100, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23, оф. 13

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

| |
|------------|
| 12293601 |
| 6685993767 |
| 20619 |
| 16 |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
 Общество с ограниченной ответственностью "Агентство Бухгалтерских Экспертиз, аудита и
 Налогообложения"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации _____

ИНН
ОГРН

| |
|---------------|
| 6660143119 |
| 1036603506610 |

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
 Общее собрание членов Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков
 "Свободный Оценочный Департамент"

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

| Коды | | |
|----------|----|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 12 | 2025 |
| 12293601 | | |
| 384 | | |

Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков

Организация: "Свободный Оценочный Департамент"
 Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------|--|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. Внеоборотные активы | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Инвестиционная недвижимость | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | - | - | - |
| | II. Оборотные активы | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Долгосрочные активы к продаже | 1215 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| 3 | Дебиторская задолженность | 1230 | 12 921 | 4 043 | 11 727 |
| | в том числе: | | | | |
| 3 | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12301 | 6 328 | 3 129 | 4 171 |
| 3 | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12302 | 6 456 | 481 | 7 237 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | - | 114 | - |
| 3 | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12304 | 137 | 319 | 319 |
| 3 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 38 330 | 38 294 | 35 468 |
| 3 | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 21 696 | 30 664 | 18 288 |
| | в том числе: | | | | |
| 3 | Расчетные счета | 12501 | 1 696 | 1 764 | 1 788 |
| 3 | Депозиты | 12502 | 20 000 | 28 900 | 16 500 |
| 3 | Прочие оборотные активы | 1260 | 20 | 22 | 40 |
| | в том числе: | | | | |
| 3 | Расходы будущих периодов | 12601 | 20 | 22 | 40 |
| 3 | Итого по разделу II | 1200 | 72 967 | 73 023 | 65 523 |
| 3 | БАЛАНС | 1600 | 72 967 | 73 023 | 65 523 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------|---|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. Целевое финансирование | | | | |
| | Паевой фонд | 1310 | - | - | - |
| | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| 3 | Целевые средства | 1350 | 34 329 | 34 447 | 26 063 |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | - | - | - |
| 3 | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | 35 760 | 35 490 | 34 980 |
| 3 | Итого по разделу III | 1300 | 70 089 | 69 937 | 61 043 |
| | IV. Долгосрочные обязательства | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие долгосрочные обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. Краткосрочные обязательства | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| 3 | Кредиторская задолженность | 1520 | 2 763 | 2 994 | 4 356 |
| | в том числе: | | | | |
| 3 | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 5 | 1 090 | 5 |
| 3 | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 1 029 | 807 | 2 376 |
| 3 | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 509 | 9 | 507 |
| 3 | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 46 | 30 | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | - | 62 | 41 |
| 3 | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15206 | 1 174 | 996 | 1 427 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| 3 | Оценочные обязательства | 1540 | 99 | 71 | 46 |
| 3 | Прочие краткосрочные обязательства | 1550 | 16 | 21 | 78 |
| 3 | Итого по разделу V | 1500 | 2 878 | 3 086 | 4 480 |
| 3 | БАЛАНС | 1700 | 72 967 | 73 023 | 65 523 |

Генеральный директор
(наименование должности)

13 марта 2026 г.



Лебедев Виталий Юрьевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

| | | |
|----------|----|------|
| Коды | | |
| 0710003 | | |
| 31 | 12 | 2025 |
| 12293601 | | |
| 384 | | |

Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков

Организация: **"Свободный Оценочный Департамент"**

Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|---|------|------------|------------|
| 4 | Остаток средств на начало периода | 6100 | 69 937 | 61 043 |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| 4 | Членские взносы | 6215 | 3 232 | 3 390 |
| 4 | Целевые взносы | 6220 | 270 | 510 |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| 4 | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | 27 | 8 567 |
| | Прочие | 6250 | - | - |
| 4 | Поступило средств - всего | 6200 | 3 529 | 12 467 |
| | Использовано (израсходовано) средств | | | |
| 4 | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | - | (158) |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | - | - |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров | 6312 | - | (158) |
| | прочие | 6313 | - | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|---|------|------------|------------|
| 4 | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (3 283) | (3 373) |
| 4 | в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (2 202) | (2 120) |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | - | - |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | - | - |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | - | - |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | - | - |
| 4 | прочие | 6326 | (1 081) | (1 253) |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | - | - |
| 4 | Прочие | 6350 | (94) | (42) |
| 4 | Использовано (израсходовано) средств - всего | 6300 | (3 377) | (3 573) |
| 4 | Остаток средств на конец периода | 6400 | 70 089 | 69 937 |

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Лебедев Виталий Юрьевич
(расшифровка подписи)

13 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

| | | |
|----------|----|------|
| Коды | | |
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2025 |
| 12293601 | | |
| 384 | | |

Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков

Организация: **"Свободный Оценочный Департамент"**

Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|---|------|------------|------------|
| 5 | Выручка | 2110 | 50 756 | 51 867 |
| | в том числе: Экспертиза отчетов об оценке в соответствии со ст. 17.1 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" | | 50 756 | 51 867 |
| 5 | Себестоимость продаж | 2120 | (53 243) | (46 284) |
| | в том числе: Основная номенклатурная группа | | (53 243) | (46 284) |
| 5 | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (2 487) | 5 583 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| 5 | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (2 487) | 5 583 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| 5 | Проценты к получению | 2320 | 3 116 | 3 653 |
| | в том числе: Проценты к получению | | 3 116 | 3 653 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | 211 |
| | в том числе: Иная операционная деятельность | | - | 211 |
| 5 | Прочие расходы | 2350 | (93) | (78) |
| | в том числе: Иная операционная деятельность | | (93) | (78) |
| 5 | Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения | 2300 | 536 | 9 369 |
| 5 | Налог при упрощенной системе налогообложения | 2410 | (509) | (794) |
| | в том числе: текущий налог при упрощенной системе налогообложения | 2411 | (509) | (794) |
| | отложенный налог на прибыль организаций | 2412 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль | 2420 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | (8) |
| 5 | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 27 | 8 567 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|---|------|------------|------------|
| | Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2510 | - | - |
| | Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль | 2530 | - | - |
| 5 | Совокупный финансовый результат | 2500 | 27 | 8 567 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп. | 2900 | | |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп. | 2910 | | |

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Лебедев Виталий Юрьевич
(расшифровка подписи)

13 марта 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

| Коды | | |
|---------------------|----|------|
| 0710005 | | |
| 31 | 12 | 2025 |
| по ОКПО 12293601 | | |
| по ОКЕИ 384 | | |

Организация: **Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков
"Свободный Оценочный Департамент"**
Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|---|------|-----------------|--------------|
| | Денежные потоки от текущих операций | | | |
| 6 | Поступления - всего | 4110 | 51 692 | 53 900 |
| 6 | в том числе: | | | |
| | от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг | 4111 | 46 577 | 50 136 |
| | арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| | от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | процентов по дебиторской задолженности | 4114 | - | - |
| 6 | целевые взносы (членские) | 4115 | 3 499 | 2 911 |
| 6 | возвраты от поставщиков и подрядчиков | 4116 | 1 426 | 553 |
| 6 | прочие поступления | 4119 | 190 | 300 |
| 6 | Платежи - всего | 4120 | (63 953) | (46 684) |
| 6 | в том числе: | | | |
| | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | (60 821) | (41 825) |
| 6 | в связи с оплатой труда работников | 4122 | (2 117) | (2 122) |
| | процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| | налог при упрощенной системе налогообложения | 4124 | - | (1 357) |
| 6 | возврат ошибочных поступлений | 4125 | (117) | (386) |
| 6 | прочие платежи | 4129 | (898) | (994) |
| 6 | Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (12 261) | 7 216 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|---|------|--------------|--------------|
| 6 | Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| | Поступления - всего | 4210 | 3 293 | 5 160 |
| | в том числе: | | | |
| | от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| | от продажи акций других организаций (долей | 4212 | - | - |
| | от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | 1 442 |
| | дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| 6 | прочие поступления | 4219 | 3 293 | 3 718 |
| | Платежи - всего | 4220 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| | в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| | в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| | процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | прочие платежи | 4229 | - | - |
| 6 | Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | 3 293 | 3 718 |
| | Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| | Поступления - всего | 4310 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | получение кредитов и займов | 4311 | - | - |
| | денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| | от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| | от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг | 4314 | - | - |
| | прочие поступления | 4319 | - | - |

