

«УТВЕРЖДЕНО»  
Решением Общего собрания членов НП «СВОД»  
Протокол № 2/2012  
от «26» ноября 2012 года

Изменения и дополнения внесены  
Решением Общего собрания членов НП «СВОД»  
Протокол №1/2013 от «27» июня 2013 года

Решением Общего собрания членов НП СРО «СВОД»  
Протокол №1/2014 от «04» марта 2014 года

Решением Общего собрания членов НП СРО «СВОД»  
Протокол №1/2017 от «04» апреля 2017 года

Решением Общего собрания членов НП СРО «СВОД»  
Протокол №2/2017 от «31» октября 2017 года

Президент НП СРО «СВОД»

\_\_\_\_\_ А.В. Лебедев

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об Экспертном совете**  
**Некоммерческого партнерства**  
**саморегулируемая организация**  
**«Свободный Оценочный Департамент»**

г. Екатеринбург,  
2017 год

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об Экспертном совете Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Свободный Оценочный Департамент» (далее – Партнерство) устанавливает состав, компетенцию Экспертного совета Партнерства, права и обязанности членов Экспертного совета Партнерства.

1.2. Экспертный совет образован в соответствии с Уставом Партнерства, и в своей деятельности руководствуется законодательством РФ, решениями Общего собрания членов Партнерства, а также настоящим Положением.

1.3. Экспертный совет является постоянно действующим консультативным специализированным органом Партнерства.

1.4. Организационно-техническое и финансовое обеспечение деятельности Экспертного совета осуществляется Генеральным директором Партнерства.

1.5. Экспертом Партнерства - членом экспертного совета Партнерства признается лицо, сдавшее квалификационный экзамен в области оценочной деятельности и избранное в состав экспертного совета Партнерства Общим собранием членов Партнерства.

*(в редакции от 31.10.2017 г.)*

## 2. Цели деятельности Экспертного совета

2.1. Целями деятельности Экспертного совета является осуществление экспертизы отчетов об оценке объектов оценки, а также оказание консультационно-методической поддержки в области оценочной деятельности органам Партнерства, членам Партнерства и пользователям их услуг.

## 3. Компетенция Экспертного совета

К компетенции Экспертного совета Партнерства относится:

3.1. Проведение экспертизы отчетов об оценке объектов оценки в целях формирования мнения эксперта или экспертов в отношении отчета подписанного оценщиком или оценщиками на предмет соблюдения требований законодательства в области оценочной деятельности, стандартов оценки, подтверждение стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете об оценке, а также на полноту, объективность выводов, правильность применения подходов и методов оценки, достаточность и достоверность используемой в отчетах информации.

3.3. Оказание консультационной, методической и иной помощи членам Партнерства, заказчикам услуг по оценке и экспертизе отчетов об оценке, а также иным лицам.

3.4. Разработка предложений, направленных на повышение уровня квалификации оценщиков.

3.5. Предоставление Дисциплинарному комитету и Отделу по контролю за оценочной деятельностью Партнерства материалов, свидетельствующих о нарушениях членами Партнерства требований законодательства РФ в области оценочной деятельности.

3.6. Иные вопросы, связанные с деятельностью Экспертного совета.

## 4. Состав Экспертного совета

4.1. Экспертный совет избирается Общим собранием Партнерства сроком на 5 лет в количестве не менее семи человек.

4.2. С предложениями кандидатур членов Экспертного совета могут выступать: члены Совета Партнерства, при условии выдвижения кандидатуры не менее чем от трех

членов Совета Партнерства, Президент Партнерства, Генеральный директор Партнерства, а также члены Партнерства, при условии выдвижения кандидатуры не менее чем от 30 (тридцати) процентов от числа членов Партнерства, зарегистрированных в реестре Партнерства на последнюю отчетную дату, предшествующую дате объявления созыва Общего собрания.

4.3. Состав Экспертного совета формируется из членов Партнерства. Для выполнения цели своей работы Экспертный совет вправе на договорной основе привлекать сторонних специалистов и организации.

4.4. Руководство Экспертным советом осуществляет Председатель Экспертного совета. Председатель Экспертного совета утверждается Советом Партнерства из числа членов Экспертного совета Партнерства. По решению Совета Партнерства может быть утвержден заместитель Председателя Экспертного совета из числа членов Экспертного совета Партнерства.

4.5. В отсутствие Председателя Экспертного совета на время его трудового отпуска, болезни, командировки, или по иной уважительной причине функции Председателя Экспертного совета осуществляет его заместитель на основании приказа Президента Партнерства.

4.6. В отсутствие Председателя Экспертного совета и его заместителя на время их трудовых отпусков, болезни, командировки, или по иной уважительной причине руководство Экспертным советом осуществляет член Экспертного совета, назначенный приказом Президента Партнерства.

4.7. По согласованию с Председателем Экспертного совета Генеральный директор Партнерства может назначить секретаря Экспертного совета из штатных работников Партнерства.

4.8. Размеры оплаты труда членов Экспертного совета за экспертизу отчетов об оценке определяется в договоре на проведение экспертизы отчетов об оценке с экспертом. Допускается проведение экспертизы отчетов об оценке членами Экспертного совета на безвозмездной основе.

4.9. Досрочное прекращение полномочий членов Экспертного совета осуществляется по решению Общего собрания членов Партнерства, в том числе на основании заявления члена Экспертного совета. В случае выхода (исключения) такого члена из Партнерства, его полномочия как члена Экспертного совета прекращаются с момента выхода (исключения) из Партнерства.

4.10. С предложением о досрочном исключении членов Экспертного совета и вынесением данного вопроса на голосование Общего собрания членов Партнерства могут выступать: члены Совета Партнерства, при условии поступления предложения не менее чем от трех членов Совета Партнерства, Президент Партнерства, Генеральный директор Партнерства.

## **5. Регламент работы Экспертного совета**

5.1. Заседания Экспертного совета проводятся по мере необходимости.

5.2. Повестка заседания утверждается Председателем Экспертного совета.

5.3. Заседание Экспертного совета правомочно, если на нем присутствуют более половины его членов. Решения Экспертного совета принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Экспертного совета.

5.4. Решения Экспертного совета могут быть приняты без совместного присутствия членов Экспертного совета для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, путем проведения заочного голосования. Заочное голосование может проводиться по решению Председателя Экспертного совета.

5.5. Порядок проведения экспертизы, оформления экспертных заключений утверждается Советом Партнерства.

## 6. Права и обязанности членов Экспертного совета

6.1. При выполнении своих функций эксперт обязан:

6.1.1. При наличии предусмотренных законодательством Российской Федерации оснований для отказа от производства экспертизы сообщить об этом Председателю Экспертного совета с целью назначения другого эксперта либо уведомления органа или лица, обратившегося за экспертизой, об отказе в производстве экспертизы.

6.1.2. При отсутствии оснований для самоотвода принять порученную ему экспертизу к производству.

6.1.3. В случае возникновения оснований для самоотвода в ходе производства экспертизы немедленно заявить об этом Председателю Экспертного совета.

6.1.4. Провести полное исследование представленных ему материалов, дать объективное и обоснованное экспертное заключение по поставленным перед ним вопросам.

6.1.5. Предоставлять разъяснения по вопросам, связанным с проведением экспертизы, и по экспертному заключению.

6.1.6. Давать показания в суде по произведенной экспертизе на основании определения суда.

6.1.7. Не разглашать сведения, которые стали ему известны в связи с производством экспертизы и которые могут нанести ущерб правам граждан либо составляют коммерческую тайну, охраняемую законом.

6.1.8. Обеспечивать сохранность предоставленных материалов.

6.1.9. Не осуществлять экспертизу отчетов об оценке в случае, если по решению Совета Партнерства приостановлена его деятельность в качестве эксперта.

6.1.10. Поддерживать уровень квалификации, необходимый для надлежащего исполнения своих обязанностей.

6.1.11. Проводить экспертизу отчета исключительно по направлению, указанному в квалификационном аттестате и соответствующему объекту оценки.

*(пункт 6.1.11 введен 31.10.2017 г.)*

6.1.12. Соблюдать требования законодательства в области оценочной деятельности, Устава Партнерства, настоящего Положения, иных внутренних нормативных актов Партнерства.

6.2. При выполнении своих функций эксперт имеет право:

6.2.1. Знакомиться с материалами, относящимися к предмету экспертизы, выписывать из них необходимые сведения или снимать копии.

6.2.2. Заявлять ходатайства к Заказчику экспертизы через органы управления Партнерства о предоставлении дополнительных материалов, необходимых для дачи заключения.

6.2.3. Ходатайствовать о привлечении к производству экспертизы других экспертов (консультантов).

6.2.4. Отказаться от производства экспертизы в случаях: недостаточности материалов исследования для дачи заключения при отказе в их дополнении; возникновения угрозы жизни и здоровью эксперта, выходящей за рамки профессионального риска.

6.2.5. Указывать в своем заключении имеющие значение обстоятельства, установленные при производстве экспертизы, но не включенные в содержание экспертного задания.

6.2.6. Получать справедливое вознаграждение за осуществление деятельности в качестве члена Экспертного совета.

6.2.7. Осуществлять иные права, необходимые для реализации деятельности в качестве члена Экспертного совета.

6.3. При выполнении своих функций эксперт не вправе:

6.3.1. Вступать в личные контакты с заказчиком либо с заинтересованными в результатах экспертизы лицами по вопросам, связанными с проведением экспертизы, ставящим под сомнение его незаинтересованность в исходе дела;

6.3.2. Принимать участие в производстве экспертизы, если он принимал непосредственное участие в проведении оценки, если он является учредителем, собственником, акционером, кредитором, страховщиком или должностным лицом юридического лица, заказчика экспертизы либо исполнителя оценки, если он имеет имущественный интерес в объекте оценки, по которому проводится экспертиза, если он состоит с заинтересованными лицами в близком родстве или свойстве.

6.3.3. Самостоятельно собирать материалы для производства экспертизы без разрешения лица или органа, обратившегося за экспертизой.

6.3.4. Уничтожать материалы экспертного исследования.

6.3.5. Проводить экспертизу отчета по направлению, не указанному в квалификационном аттестате и не соответствующему квалификационному аттестату объекту оценки.

*(пункт 6.3.5 введен 31.10.2017 г.)*

6.4. Не допускается вмешательство Заказчика, либо иных заинтересованных лиц в деятельность экспертов, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения экспертизы, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению.

6.5. Независимость эксперта гарантируется порядком назначения эксперта, производства экспертизы и утверждения результатов экспертизы в соответствии с настоящим Положением.

6.6. Эксперт несет ответственность перед Экспертным советом, Партнерством и Заказчиком экспертизы в случае необъективности экспертного заключения и необоснованности своих выводов. Эксперты, работающие над одним экспертным заключением, несут солидарную ответственность за общие недостатки своей работы.

6.7. Партнерство, возместив убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам действиями (бездействием) оценщика или оценщиков вследствие установленного судом, арбитражным судом в соответствии с установленной подведомственностью, третейским судом нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Партнерства, в случае наличия положительного экспертного заключения, подготовленного и утвержденного в порядке, установленном внутренними документами, имеет право регресса к эксперту или экспертам Партнерства, подписавшими указанное экспертное заключение.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Изменения и дополнения в настоящее Положение утверждаются решением Общего собрания членов Партнерства.

7.2. Настоящее Положение вступает в действие со дня его утверждения Общим собранием членов Партнерства.

7.3. Все, что касается деятельности Экспертного совета и не урегулировано в настоящем Положении, регламентируется стандартами и правилами оценочной деятельности Партнерства, иными внутренними документами Партнерства, законодательством Российской Федерации.

7.4. При осуществлении экспертизы отчетов об оценке Экспертный совет Партнерства руководствуется, в частности, Правилами осуществления экспертизы отчетов об оценке Экспертным советом Партнерства, утверждаемыми Советом Партнерства.

7.5. Настоящее Положение действует в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации. В случае принятия Федеральных Законов, иных нормативно-правовых актов, изменяющих действие настоящего Положения, следует руководствоваться принятыми Федеральными Законами и иными нормативно-правовыми актами до внесения изменений в настоящее Положение в соответствии с установленной процедурой.