

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Совета НП СРО «СВОД»  
Протокол № 21/2013  
от «12» июня 2013 года

Внесены изменения  
Решением Совета НП СРО «СВОД»  
Протокол № 111/2015  
от «23» ноября 2015 года

Решением Совета НП СРО «СВОД»  
Протокол № 16/2017  
от «28» марта 2017 года

Решением Совета НП СРО «СВОД»  
Протокол № 55/2017  
от «29» августа 2017 года

Президент НП СРО «СВОД»

\_\_\_\_\_ А.В. Лебедев

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**компенсационного фонда**  
**Некоммерческого партнерства**  
**саморегулируемая организация**  
**«Свободный Оценочный Департамент»**  
**(новая редакция)**

г. Екатеринбург,  
2017 год

## 1. Общие положения

1.1. Компенсационным фондом саморегулируемой организации оценщиков (далее - компенсационный фонд) является обособленное имущество, принадлежащее саморегулируемой организации оценщиков на праве собственности и первоначально формируемое исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов ее членов.

1.2. Инвестиционная декларация компенсационного фонда Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Свободный Оценочный Департамент» (далее – Партнерство) устанавливает правила размещения средств компенсационного фонда и требования к их размещению.

1.3. Средства компенсационного фонда размещаются управляющей компанией, заключившей договор о доверительном управлении с Партнерством, в соответствии с требованиями настоящей Инвестиционной декларации, Положения о компенсационном фонде и Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.4. Управляющая компания обязана совершить все необходимые действия по недопущению нарушений, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» требований к размещению средств компенсационного фонда и заключить договор со специализированным депозитарием, с которым заключен договор Партнерством по результатам конкурса.

1.5. Контроль за соблюдением управляющей компанией ограничений размещения средств компенсационного фонда, правил размещения этих средств и требований к их размещению осуществляет специализированный депозитарий.

1.6. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение этого фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения таких средств.

## 2. Требования к структуре компенсационного фонда

2.1. Не более 40 % средств компенсационного фонда Партнерства должно быть размещено в государственные ценные бумаги Российской Федерации.

2.2. Не более 40 % средств компенсационного фонда Партнерства может быть размещено в обращающиеся на организованных торгах акции российских эмитентов, созданных в форме открытых акционерных обществ или паи паевых инвестиционных фондов.

2.3. Не допускается размещать более чем 5% средств компенсационного фонда Партнерства в акции одного эмитента, а также размещать средства компенсационного фонда в векселя, ценные бумаги, не обращающиеся на организованных торгах и иностранные ценные бумаги.

## 3. Принципы управления компенсационным фондом

3.1. Управляющая компания должна руководствоваться следующими принципами:

- сохранять и увеличивать компенсационный фонд Партнерства за счет оптимизации размещения средств и ограничения суммарных потерь и затрат, связанных с его содержанием и управлением;

- поддерживать высокий уровень ликвидности средств компенсационного фонда.

3.2. Управляющая компания обязана соблюдать требования, установленные нормативными правовыми актами Федеральной службы по финансовым рынкам, Центрального Банка Российской Федерации, которые направлены на снижение рисков, связанных с размещением средств компенсационного фонда, в том числе требования к совершению срочных сделок, принятию решений, связанных с размещением средств компенсационного фонда, а также к осуществлению внутреннего контроля за

соблюдением настоящей Декларации, иных нормативных правовых актов и договора доверительного управления компенсационным фондом.

3.3. Не допускается размещение средств компенсационного фонда в иные объекты инвестирования, прямо не предусмотренные настоящей Инвестиционной декларацией.

3.4. Управляющая компания не вправе:

- безвозмездно отчуждать средства компенсационного фонда;
- использовать средства компенсационного фонда для обеспечения исполнения собственных обязательств, не связанных с доверительным управлением имуществом Партнерства, и обязательств третьих лиц;
- выдавать кредиты (займы) за счет имущества, находящегося в доверительном управлении;
- проводить операции со средствами компенсационного фонда, не предусмотренные договором доверительного управления.

3.5. При размещении средств компенсационного фонда не допускаются следующие действия:

3.5.1 Поручение другому лицу совершение от имени доверительного управляющего действий, необходимых для управления компенсационным фондом Партнерства, без согласия, выданного ему в письменной форме на совершение таких действий. В случае получения такого согласия Партнерства, выданного доверительному управляющему в письменной форме, доверительный управляющий отвечает за действия избранного им поверенного как за свои собственные.

3.5.2. приобретение ценных бумаг эмитентов, в отношении которых осуществляются меры досудебной санации или возбуждена процедура банкротства (наблюдения, временного (внешнего) управления, конкурсного производства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о банкротстве либо в отношении которых такие процедуры применялись в течение двух предшествующих лет.

3.5.3. приобретение ценных бумаг, других активов у членов Партнерства и размещения денежных средств на их расчетных счетах, приобретение управляющей компанией инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, доверительное управление которыми осуществляется этой управляющей компанией.

3.5.4. приобретение управляющей компанией в собственность имущества, составляющего компенсационный фонд, доверительное управление которыми она осуществляет, за исключением получения вознаграждения по договору доверительного управления указанным компенсационным фондом и возмещения расходов управляющей компании, связанных с доверительным управлением компенсационного фонда.

3.5.5. Приобретение имущества, находящегося в залоге.

3.6. Ценные бумаги, составляющие компенсационный фонд и находящиеся в доверительном управлении в управляющей компании, договор с которой прекращается, должны быть переданы в доверительное управление другой управляющей компании.

#### 4. Структура активов компенсационного фонда

4.1 Управляющая компания составляет инвестиционный портфель компенсационного фонда Партнерства следующим образом:

№	Виды активов	Доля в портфеле, %
1	Государственные ценные бумаги Российской Федерации.	Не менее 10 и не более 40
2	Денежные средства на счетах и во вкладах в кредитных организациях.	Не менее 60

4.2 При заключении договора доверительного управления средствами компенсационного фонда управляющей компании необходимо согласовать с Партнерством перечень кредитных организаций для размещения денежных средств на счетах и во вкладах.

## **5. Пополнение средств компенсационного фонда**

5.1. Пополнение компенсационного фонда производится за счет:

- доходов, полученных управляющей компанией за счет размещения средств компенсационного фонда;
- взносов в компенсационный фонд вновь вступивших членов Партнерства;
- взносов членов Партнерства по основаниям и в порядке, определяемом Советом Партнерства;
- штрафов, перечисленных оценщиками, нарушившими требования Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов в Партнерство и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

## **6. Порядок осуществления контроля за размещением средств компенсационного фонда**

6.1 Управляющая компания представляет Партнёрству отчет о размещении средств компенсационного фонда. Форма и сроки предоставления такой отчетности устанавливаются в договоре доверительного управления, заключаемого между Партнёрством и управляющей компанией.

6.2 Контроль за соблюдением Партнёрством и управляющей компанией порядка размещения средств компенсационного фонда, требований по формированию состава и структуры компенсационного фонда, которые установлены законодательными и другими нормативными правовыми актами, а также договором доверительного управления компенсационным фондом (далее — контроль за размещением средств компенсационного фонда), осуществляется специализированным депозитарием.

6.3 Услуги специализированного депозитария в каждый момент времени могут оказываться только одним специализированным депозитарием. Размещение средств компенсационного фонда управляющей компанией до заключения Партнёрством договора об оказании услуг специализированного депозитария не допускается.

6.4 Специализированный депозитарий уведомляет уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, Партнёрство и соответствующую управляющую компанию о нарушениях настоящей инвестиционной декларации и иных нормативных правовых актов, выявленных при осуществлении контроля за размещением средств компенсационного фонда, не позднее одного рабочего дня с даты их выявления. Специализированный депозитарий уведомляет Партнёрство и соответствующую управляющую компанию о нарушениях договора доверительного управления компенсационным фондом, выявленных при осуществлении контроля за размещением средств компенсационного фонда управляющей компанией, не позднее одного рабочего дня с даты их выявления.

6.5 Управляющая компания не вправе распоряжаться компенсационным фондом, в том числе выдавать поручения на распоряжение указанным компенсационным фондом, без предварительного согласия специализированного депозитария, если получение такого согласия предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.6 Партнёрство возлагает исполнение обязанности по расчету рыночной стоимости активов, в которые размещены средства компенсационного фонда, а также совокупную рыночную стоимость компенсационного фонда в порядке и сроки, установленные Федеральной службой по финансовым рынкам на специализированный депозитарий.

6.7 В случае нарушения требований пункта 4.1. настоящей Инвестиционной декларации к максимальной доле определенного класса активов в структуре инвестиционного портфеля из-за изменения рыночной или оценочной стоимости активов и (или) изменения в структуре собственности эмитента управляющая компания обязуется скорректировать структуру активов в соответствии с требованиями к структуре инвестиционного портфеля в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения указанного нарушения.

6.8 В случае нарушения требований к максимальной доле определенного класса активов в структуре инвестиционного портфеля в результате умышленных действий управляющей компании она обязуется устранить нарушение в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения указанного нарушения. Кроме того, она обязуется возместить Партнёрству ущерб, являющийся следствием отклонения от установленной структуры активов и от совершения сделок, произведенных для корректировки структуры активов.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящая Инвестиционная декларация вступает в силу со дня ее утверждения и действует до ее отмены или изменения в том же порядке.

7.2 Обязательным условием договора, заключаемого с управляющей компанией, является обязанность управляющей компании по обеспечению возвратности средств компенсационного фонда из доверительного управления по требованию Партнёрства на расчетный счет, открытый Партнёрством для средств компенсационного фонда, в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней со дня получения данного требования.

7.3. В момент передачи средств компенсационного фонда в доверительное управление, а также в случае передачи в доверительное управление дополнительных средств компенсационного фонда Доверительный управляющий имеет 10 (десять) рабочих дней для устранения нарушений по составу и структуре активов компенсационного фонда.

7.4. Несоответствие структуры и состава активов компенсационного фонда в момент передачи средств компенсационного фонда в доверительное управление, а также в момент передачи дополнительных средств в доверительное управление не считается нарушением требований настоящей Инвестиционной декларации при условии, что Доверительный управляющий устранил такое несоответствие в срок, установленный пунктом 7.3. настоящей Инвестиционной декларации.

7.5. В момент частичного возврата средств компенсационного фонда из доверительного управления, в том числе, в случае если для осуществления такого частичного возврата средств необходимо реализовать активы, в которые размещены средства компенсационного фонда, Доверительный управляющий имеет 10 (десять) рабочих дней для устранения нарушений по составу и структуре активов компенсационного фонда.

7.6. Несоответствие структуры и состава активов компенсационного фонда в момент частичного возврата средств компенсационного фонда из доверительного управления, в том числе, в случае если для осуществления такого частичного возврата средств необходимо реализовать активы, в которые размещены средства компенсационного фонда, не считается нарушением требований настоящей Инвестиционной декларации при условии, что Доверительный управляющий устранил такое несоответствие в срок, установленный пунктом 7.5. настоящей Инвестиционной декларации.

7.7. Изменения и дополнения в настоящую Инвестиционную декларацию принимаются решением Совета Партнерства.