

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Совета
Некоммерческого партнерства «СВОД»
Протокол № 36/2017
от «08» июня 2017 года

Президент НП СРО «СВОД»

_____ А.В. Лебедев

СТАНДАРТ 12
Некоммерческого партнерства
«Свободный Оценочный Департамент»
Определение ликвидационной стоимости

г. Екатеринбург, 2017 год

1. Общие положения

1.1. Настоящий стандарт оценки разработан на основе Федерального стандарта оценки «Определение ликвидационной стоимости» (ФСО №12), с учетом федеральных стандартов оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)" (далее - ФСО N 1), "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)", "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)" (далее - ФСО N 3) и определяет требования к определению ликвидационной стоимости и условия ее применения.

1.2. Настоящий стандарт оценки является обязательным к применению членами Некоммерческого партнерства "Сводный Оценочный Департамент» (далее – Партнерство») при осуществлении оценочной деятельности при определении ликвидационной стоимости.

1.3. Настоящий стандарт оценки применяется в следующих случаях:
в ходе проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве;
в ходе исполнительного производства;
при разработке и экспертизе программ реорганизации организаций;
при финансировании реорганизации организаций;
в случаях оценки имущества для целей залога с применением Федерального стандарта оценки "Оценка для целей залога (ФСО N 9)";
иных случаях отчуждения имущества за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

2. Общие требования к проведению оценки

2.1. В отчете об оценке должны быть указаны в том числе сведения об обстоятельствах, обуславливающих определение ликвидационной стоимости.

2.2. К факторам, оказывающим влияние на величину ликвидационной стоимости, относятся:

- срок экспозиции объекта оценки;
- продолжительность срока рыночной экспозиции объектов-аналогов;
- вынужденный характер реализации объекта оценки.

2.3. При определении ликвидационной стоимости задание на оценку объекта оценки должно содержать следующую дополнительную к указанной в ФСО N 1 информацию:

- а) срок экспозиции объекта оценки;
- б) условия продажи и предполагаемая форма организации проведения торгов (в случае наличия данной информации).

В задании на оценку также могут быть указаны иные расчетные величины, в том числе:

- а) ориентировочный размер затрат, необходимых для реализации объекта оценки при его вынужденной продаже;
- б) суммарный объем выплат, осуществленных ранее и предусмотренных в дальнейшем в рамках всех заключенных в отношении объекта оценки договоров (договоры купли-продажи, залога, ипотеки, лизинга и другие).

3. Заключительные положения

3.1. Изменения в настоящий стандарт принимаются решением Совета Партнерства.

3.2. Настоящий стандарт вступает в действие со дня его утверждения Советом Партнерства.